

Số: 23...../TB-THADS

Thoại Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2020/QĐST - KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2019/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2019 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28,29/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2021; Quyết định thi hành án số 210 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13 /QĐ-CCTHA ngày 29/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp Hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà) **Đoàn Văn Sáu và Trần Thị Nhung**; địa chỉ: ấp Sơn Tân, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm:

- **Tài sản 1:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ; thửa số: 38; tờ bản đồ: 48; diện tích: 69 m²; loại đất: đất ở nông thôn; số giấy CNQSDĐ: BQ 608702 số vào sổ cấp GCN: CH01551 do UBND Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang cấp ngày 29/9/2014 cho Đoàn Văn Sáu và Trần Thị Nhung.

- **Tài sản 2:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; thửa số: 100; tờ bản đồ: 48; diện tích: 48 m²; loại đất: đất ở nông thôn; số giấy CNQSDĐ AC 990097, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143hH do UBND Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang cấp ngày 25/4/2005, cập nhật thay đổi số CMND của

chủ sở hữu/sử dụng ngày 31/7/2013 cấp cho Đoàn Văn Sáu và Trần Thị Nhung. (nhà chưa được cấp quyền sở hữu: vách xây, nền lát xi măng, máy lọc tonl).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản: Theo điều 6; điều 7; điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia, cung cấp dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Bảng tự chấm điểm Phụ lục I; theo Quyết định số 1079/QĐ-TC-THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định về thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan do tổ chức mình ban hành; Cung cấp có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang theo quy định pháp luật.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963.879.277

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn lựa chọn, ký hợp đồng Thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS (Đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh (Đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

